



Subscrisa **RTZ & Partners S.P.R.L.**, în calitate de lichidator judiciar al **EVEREST PRODSERV S.R.L.** (*în faliment, in bankruptcy, en faillite*), cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 132, jud. Cluj, anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a următoarelor bunuri imobile:

- Teren intravilan (747 mp) CF 55317 + fundație bloc, înscris în Cartea Funciară 55317 - situat în Florești, str. Sub Cetate, jud. Cluj. Prețul de pornire la licitație este de 1.072.932,00 lei + T.V.A.;
- Garaj subteran - Florești, str. Sub Cetate, nr. 140, sc. I+II, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 55311-C1-U19. Prețul de pornire la licitație este de 26.100,00 lei + T.V.A.;
- boxa B4 - Florești, str. Sub Cetate, nr. 148, demisol, jud. Cluj, înscrisă în Cartea Funciară 73917-C1-U20. Prețul de pornire la licitație este de 29.000,00 lei + T.V.A.;
- Teren (cota 20/42 din 94 mp) - Florești, str. Sub Cetate, nr. 146, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară 72094. Prețul de pornire la licitație este de 63.600,00 lei + T.V.A.;
- Teren (cota 2/7 din 94 mp) - Florești, str. Sub Cetate, nr. 146, jud. Cluj, înscris în CF 72095. Prețul de pornire la licitație este de 15.900,00 lei + T.V.A.;
- Teren (cota 1/8 din 94 mp) - Florești, str. Sub Cetate, nr. 148, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară 73919. Prețul de pornire la licitație este de 15.900,00 lei + T.V.A.;
- Teren (94191/6300000 din 875 mp) - Florești, str. Sub Cetate, nr. 136, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 55309. Prețul de pornire la licitație este de 15.900,00 lei + T.V.A.;
- Teren (cota 20389/1425600 din 792 mp) - Florești, str. Sub Cetate, nr. 140, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 55311. Prețul de pornire la licitație este de 47.700,00 lei + T.V.A.;
- Teren (cota 3338/97500 și cota 4187/97500 din 975 mp) - Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 53842. Prețul de pornire la licitație este de 4.616,00 lei + T.V.A.;
- Proprietatea înscrisă în Cartea Funciară 50458 - în suprafață de 643 mp și cota 9465/37500 din 375 mp- CF 74476- situate în Florești, str. Tăuțiului, jud. Cluj. Prețul de pornire la licitație este de 235.474,00 lei + T.V.A.;
- Proprietatea situată în Florești, jud. Cluj, înscrisă în Cartea Funciară 74475 - cota 5032/22400 din 224 mp, respectiv 50,32 mp. Prețul de pornire la licitație este de 15.900,00 lei + T.V.A.;
- Proprietatea situată în Florești, jud. Cluj, înscrisă în Cartea Funciară 74470 - cota 11064/24700 din 247 mp, respectiv 110,64 mp. Prețul de pornire la licitație este de 31.800,00 lei + T.V.A.;
- Proprietate înscrisă în Cartea Funciară 288489 - teren cu destinație drum, cota 1/2 din 55 mp, respectiv 27,50 mp situată în Cluj-Napoca, str. Ștefan Luchian, jud. Cluj. Prețul de pornire la licitație este de 1.150,00 lei + T.V.A.;
- Proprietatea înscrisă în Cartea Funciară 254174-C1-U65 - garaj auto subteran, situat în localitatea Cluj Napoca, strada Porțelanului, nr. 3, subsol. Prețul de pornire la licitație este de 39.700,00 lei + T.V.A..

Persoanele interesate înțeleg că certificatul energetic urmează a se elabora pe cheltuiiala acestora, după declararea acestora în calitate de câștigători ai licitației, urmând a se stabili performanța energetică a clădirii/unității de clădire prin următorii indicatori de performanță: a) clasa energetică; b) consumul total specific de energie primară; c) indicele de emisii echivalent CO₂; d) consum total specific de energie din surse regenerabile.



Licitațiile se vor desfășura săptămânal, în zilele de joi, prima licitație va avea loc în data de 28.11.2024 de la ora 13:00. Condițiile de participare la licitație se regăsesc într-un caiet de sarcini care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar, RTZ&Partners SPRL, din Cluj-Napoca, Aleea Detunata, nr. 4, jud. Cluj, tel. 0726178731.

Achiziționarea Caietului de sarcini este obligatorie pentru participarea la licitație. Dosarele ofertanților vor fi înregistrate la sediul lichidatorului judiciar cu cel puțin 1 zi lucrătoare anterioară datei de desfășurare a licitației.

Cei interesați pot obține informații suplimentare la telefon 0726178731 / 0364412631 sau la adresa de e-mail office@rtz.ro.