



Subscrisa "RTZ & Partners" S.P.R.L. - Filiala București, în calitate de administrator judiciar al BERE BĂUTURI BUCUREȘTI S.A., (în insolvență, în insolvency, en procedure collective) anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a următoarelor bunuri imobile:

**- Proprietate, de tip comercial/birouri, formată din teren (992 mp) și clădire S+P+3E (3.929 mp Scd) situată în București, Calea Rahovei nr. 157A, Sector 5.**

Proprietatea este amplasată în zona comercială și rezidențială - semicentrală a Municipiului București, vis-a-vis de Casa Academiei Române, în imediată vecinătate a Pieței Regina Maria și nu foarte departe de Piața Constituției și Palatul Parlamentului.

Prețul de pornire la licitație este de 3.500.000 euro + T.V.A.;

**- Proprietate, de tip comercial, formată din teren (478,11 mp) și construcție (cca 670 mp) situată în București, Șoseaua Giurgiului nr. 90, Sector 4.**

Proprietatea este amplasată în zona comercială și rezidențială median sudică a Municipiului București, Cartierul Giurgiului, în imediată apropiere a Pieței Progresul, stradal, pe Șoseaua Giurgiului, nr. poștal 90.

Prețul de pornire la licitație este de 1.500.000 euro + T.V.A.;

**- Proprietate, de tip industrial, formată din teren (9.835 mp), clădiri și construcții (4.458 mp Scd) situată în Țândărei, jud. Ialomița.**

Proprietatea este situată în zona industrială periferică a localității Țândărei, în apropiere de Triaj, la adresa poștală Loc. Țândărei, Strada Teilor nr. 10, jud. Ialomița.

Prețul de pornire la licitație este de 1.250.000 euro + T.V.A..

Cu privire la T.V.A., se vor aplica prevederile legale în vigoare la data tranzacției.

Licitațiile au loc săptămânal, în zilele de luni, următoarea licitație va avea loc în data de 27.01.2025 de la ora 15:00. Condițiile de participare la licitație se regăsesc într-un caiet de sarcini care poate fi achiziționat de la registratura administratorului judiciar, situată în București, strada Wilhelm Filderman, nr. 18, Filderman Office, etaj 3, birou nr. 9, Sector 3, în intervalul orar 09:00 - 17:30. Telefon: 0726178731, e-mail: office@rtz.ro.

Achiziționarea Caietului de sarcini este obligatorie pentru participarea la licitație. Dosarele ofertanților vor fi înregistrate la sediul administratorului judiciar cu cel puțin 1 zi lucrătoare anterioară datei de desfășurare a licitației.

*Persoanele interesate înțeleg că certificatul energetic urmează a se elabora pe cheltuielile acestora, după declararea acestora în calitate de câștigători ai licitației, urmând a se stabili performanța energetică a clădirii/unității de clădire prin următorii indicatori de performanță: a) clasa energetică; b) consumul total specific de energie primară; c) indicele de emisii echivalent CO<sub>2</sub>; d) consum total specific de energie din surse regenerabile.*

Cei interesați pot obține informații suplimentare la telefon 0726178731 / 0364412631 sau la adresa de e-mail office@rtz.ro.