



**Subscrisa RTZ&Partners S.P.R.L. - Filiala Bistrița** în calitate de lichidator judiciar al  
**THE BLACK ROCK 2013 S.R.L.** (*în faliment, in bankruptcy, en faillité*)  
anunță vânzare, prin licitație publică, a bunului imobil aflat în patrimoniul debitoare:

### **Proprietate imobiliară - HALĂ PRODUCȚIE.**

Proprietatea este situată în Parcul Industrial Tehnologic Timișoara, județul Timiș și este compusă din:

- construcție în suprafață de 2487 mp înscrisă în CF 404322, CAD. 404322-C1.

Terenul în suprafață de 7144 mp pe care este edificată construcția este în proprietatea Consiliului Județean Timiș.

Terenul este plan, are formă regulată, este bine delimitat și îngrădit, accesul făcându-se din strada asfaltată (pe cale de acces - poartă metalică de cca 7 m lățime). Accesul pe proprietate se poate face atât pietonal cât și auto.

Construcția este ridicată după anul 2000, are structură metalică, deschidere de cca 15-20 metri, realizată pe stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Starea generală a construcției este nesatisfăcătoare, vandalizată atât la interior cât și la exterior, însă structura de rezistență nu pare a fi afectată.

Construcția necesită lucrări de finisare completă, repararea pereților, pardoselii, montarea/completarea instalațiilor electrice, sanitare, ventilație.

Prețul de pornire la licitație este de 300.000,00 euro + T.V.A.

Licitațiile publice se desfășoară săptămânal, în zilele de luni, următoarea licitație va avea loc în data de 31.03.2025, de la ora 11:00. Condițiile de participare la licitație se regăsesc într-un caiet de sarcini ce poate fi achiziționat de la adresa de corespondență a lichidatorului judiciar, situat în Cluj-Napoca, Aleea Detunata, nr. 4, jud. Cluj.

Cei interesați pot obține informații suplimentare la telefon 0726178731 / 0364412631 sau la adresa de e-mail office@rtz.ro.