

**Proprietate imobiliară cu destinație industrială și bunuri mobile,  
situate în intravilanul localității Vlădeni, județul Iași**

Valorificare în bloc a bunului imobil – Proprietate imobiliară cu destinație industrială și a bunurilor mobile.



**1.**

**Proprietatea imobiliară – construcții și teren, situată în loc. Vlădeni, jud. Iași, înscrisă în Cartea Funciară numărul 60086, proprietatea CBD AGROCASA S.R.L., compusă din :**

- Teren - în suprafață de 2942 mp., nr. cad./top. 60086. Categorie de folosință a terenului : curți construcții.
- Depozit - construcție cu suprafața construită de 391,59 mp. și suprafața utilă de 360,10 mp., cu nr. cad./top. 60086-C1. Construcție demolată/demolabilă.
- Magazie - construcție cu suprafața construită de 71,35 mp. și suprafața utilă de 68,04 mp., cu nr. cad./top. 60086-C2. Construcție demolată/demolabilă.
- Rezervor - construcție cu suprafața construită de 314,16 mp. și suprafața utilă de 314,16 mp., cu nr. cad./top. 60086-C3. Construcție demolată/demolabilă.

În Cartea Funciară nr. 60086, sunt identificate construcțiile: Magazie (nr. cad. 60086-C2) și Rezervor (nr. cad. 60086-C3). Acestea nu au fost identificate pe amplasament, fiind demolate.

**2.**

**Proprietatea imobiliară – construcție și teren, situată în localitatea Vlădeni, județul Iași, înscrisă în Cartea Funciară numărul 60088, proprietatea CBD AGROCASA S.R.L., compusă din :**



- Teren - în suprafață de 5550 mp., nr. cad./top. 60088. Categorie de folosință a terenului : curți construcții.
- Hală producție - construcție cu suprafața construită de 4001,37 mp. și suprafața utilă de 3829,92 mp., cu nr. cad./top. 60088-C1, compusă din 21 de încăperi.

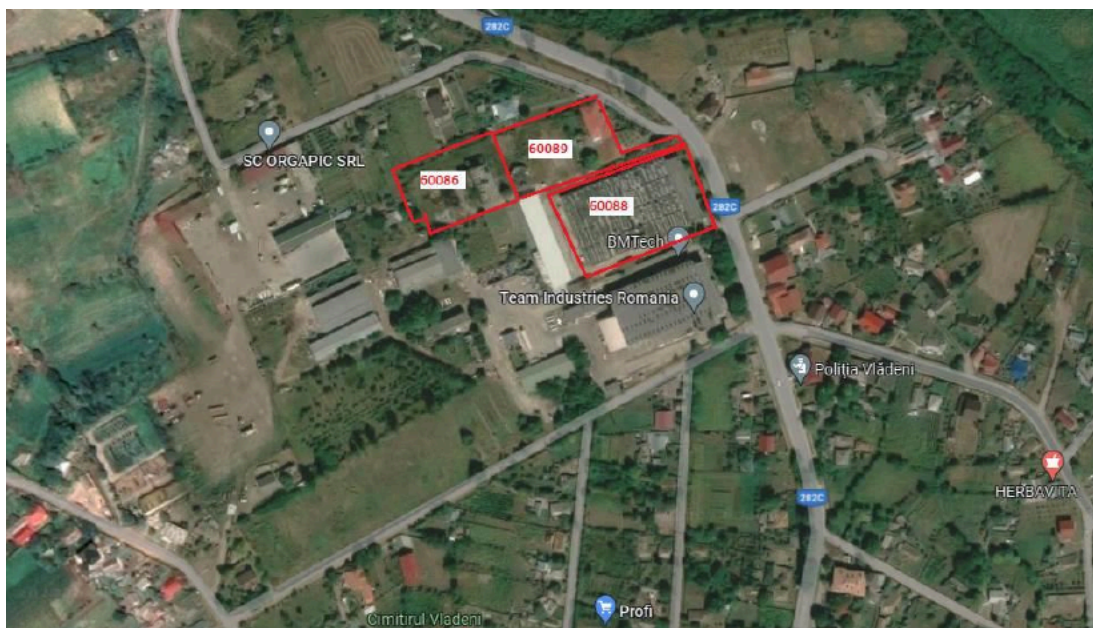
### 3.

**Proprietatea imobiliară - construcții și teren, situată în localitatea Vlădeni, județul Iași, înscrisă în Cartea Funciară numărul 60089, proprietatea CBD AGROCASA S.R.L., compusă din:**

- Teren - în suprafață de 2479 mp., nr. cad./top. 60089. Categorie de folosință a terenului : curți construcții.
- Magazie - construcție cu suprafața construită de 126 mp. și suprafața utilă de 113,40 mp., cu nr. cad./top. 60089-C1. Construcție demolată/demolabilă.
- Anexă - construcție cu suprafața construită de 128,25 mp. și suprafața utilă de 116,87 mp., cu nr. cad./top. 60089-C2. Construcție demolată/demolabilă.
- Anexă - construcție cu suprafața construită de 98 mp. și suprafața utilă de 81,90 mp., cu nr. cad./top. 60089-C3. Construcție demolată/demolabilă.
- Magazie - construcție cu suprafața construită de 142,49 mp. și suprafața utilă de 135,66 mp., cu nr. cad./top. 60089-C4. Construcție demolată/demolabilă.
- Rezervor - construcție cu suprafața construită de 164,40 mp. și suprafața utilă de 164,40 mp., cu nr. cad./top. 60089-C5. Construcție demolată/demolabilă.

În Cartea Funciară nr. 60089, sunt identificate construcțiile: Magazie (nr. cad. 60089-C1), Anexa (nr. cad. 60089-C2), Anexa (nr. cad. 60089-C3), Magazie (nr. cad. 60089-C4) și Rezervor (nr. cad. 60089-C5). Acestea nu au fost identificate pe amplasament, fiind demolate.

----- 0 -----  
**Cele 3 proprietăți (înscrise în 3 Cărți Funciare) sunt alăturate și formează, practic, o singură proprietate.**



Proprietatea se află la periferia localității (zona de Nord), într-o zonă preponderent industrială.



Proprietatea imobiliară (cele 3 parcele) cuprinde:

**Teren** - suprafață totală de 10971 mp.

**Hală - construcție cu suprafața construită de 4001 mp.**, cu nr. cad./top. 60088- C1.

Restul clădirilor, înscrise în cele 3 Cărți Funciare, sunt demolate sau demolabile, fără valoare de piață.

**Terenul** are front la stradă de cca 56 metri, drum asfaltat (DJ282C).

Terenul este plan, parcelele având formă regulată (dreptunghiulară), este delimitat și îngrădit cu gard de beton și/sau panouri de tablă cu fundație de beton, cu poartă metalică ce permite acces auto. Curtea interioară este parțial betonată.

Amplasamentul are acces la utilități:

energie electrică (curent trifazic) - de la rețea

apă - de la rețea

canalizare - de la rețea

telefonie mobilă, internet.

Proprietatea evaluată se învecinează cu:

Sud - proprietate industrială;

Vest - proprietate industrială;

Est - drumul județean 282C;

Nord - proprietate industrială.

Proprietatea se află la o distanță de cca:

cca. 900 metri de Primăria Comunei Vlădeni;

cca. 900 de metri de intrarea în localitate (Nord).

**Hala producție/ depozitare**, cu număr cadastral 60088-C1, având regim de înălțime Parter și P+1 (zona administrativă), are o suprafața construită de 4001,37 mp. și suprafața utilă de 3829,92 mp., compusă din 21 de încăperi. An PIF: anii '80.





Structura constructivă: fundații din beton, structură beton, închideri și compartimentări din cărămidă. Acoperiș tip terasă hidroizolantă necirculabilă. Pe latura vestică (spre sosea) se află clădirea administrativă, corp lipit de hală. Are regim de înălțime P+1 și o suprafață desfășurată de cca 400 mp. Cuprinde mai multe încăperi (birouri, grup sanitar și spații auxiliare).

- Finisaje interioare: zugrăveli simple în toate încăperile, pardoseală parchet/gresie în zona de birouri și pardoseală din beton (de trafic greu) în hală. Calitatea finisajelor este inferioară, hala necesitând reparații capitale. O parte dintre pereții exteriori au fost demolați. De asemenea, există infiltrații apă în mai multe zone. Finisaje aproape inexistente. Și zona administrativă necesită renovare totală.
- Tâmplărie interioară/exterioară: uși metalice, ferestre cu geam clasic și ramă metalică, dar și geamuri termopan cu ramă PVC, în unele zone ale clădirii.
- Utilități: construcția beneficiază de utilitățile existente pe amplasament.

BUNURI MOBILE			Cantitate (buc)
1.	7	CAMERĂ MOBILĂ PAZĂ TIP AX-GX, SERIA 1902029+TRANSPORT	1
2.	71	CONTAINER USCARE 40M2	1
3.	72	CONTAINER USCARE 40M2	1
4.	38	CONTAINER MODULAR 2000*1500 CU PANOU 4CM, UȘĂ ȘI GEAM	1
5.	39	CONTAINER MODULAR 2000*1500 CU PANOU 4CM, UȘĂ ȘI GEAM	1
6.	11	PRESĂ VASLIN SH1250L	1
7.	12	PRESĂ WOTTLE INOXSH1500L	1
8.	13	PRESĂ FERMETH INOX SH1400L	1
9.	31	PRESĂ SH2000L ORIZONTALĂ	1
10.	58	USCĂTOR FLOARE DE CÂNEPĂ ECHIPAT CU CENTRALĂ AER CALD	1