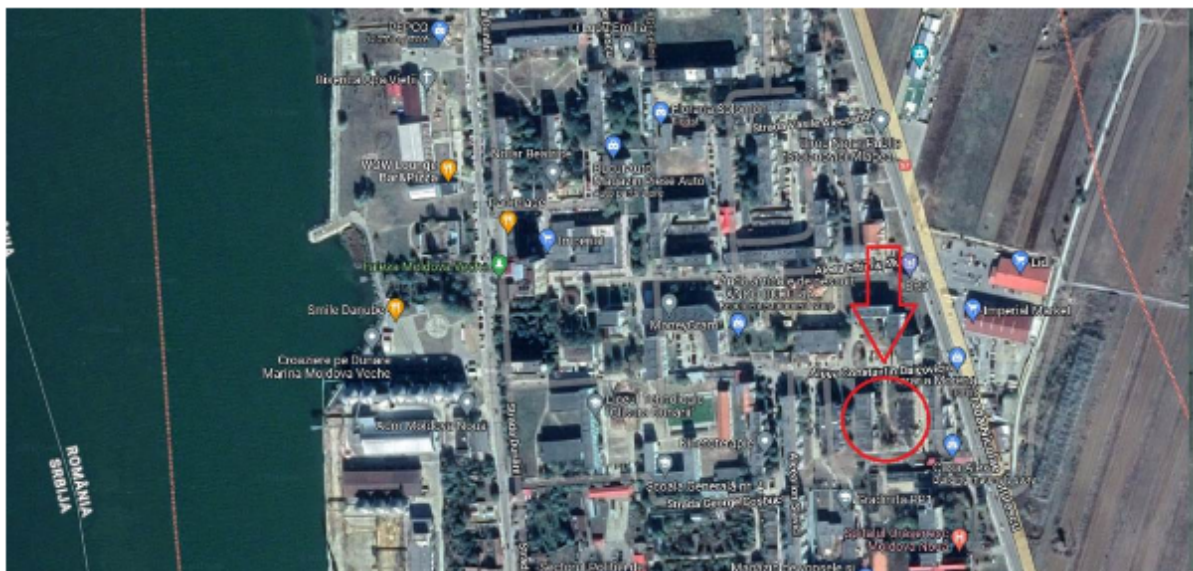


## BLOC GARSONIERE 1 și 2 (TERENURI + CONSTRUCȚII) CF 31052 și CF 31053



Proprietățile sunt două blocuri de garsoniere alăturate, situate în localitatea Moldova Veche, pe Aleea Constantin Daicoviciu, județul Caraș Severin și cuprind (fiecare):

- teren în suprafața de 1102 mp
- bloc garsoniere (P+3), cu suprafața construită desfășurată de cca 3400 mp.

Proprietățile se află, în zona centrală a localității, într-o zonă preponderent rezidențială dar și cu câteva spații comerciale.

Terenurile au front la aleea Constantin Daicoviciu. Terenul este plan, are formă regulată (dreptunghiular), dar nu este delimitat.

Amplasamentele au acces la utilități (la limita proprietății, nefiind racordate):

- apa – de la rețea
- energie electrica - de la rețea
- canalizare – de la rețea
- telefonie mobilă, internet.

Proprietățile evaluate se învecinează cu:

- Sud – proprietate rezidențială;
- Vest – proprietate rezidențială;
- Est – proprietate rezidențială, aleea Constantin Daicoviciu;
- Nord – proprietate rezidențială, aleea Constantin Daicoviciu.



Proprietatea se află la o distanță de cca:

- 800 metri de sediul administrativ Moldomin;
- 100 metri de cantină/restaurant ;
- 450 metri de Spitalul Orășenesc.

Construcțiile - bloc garsoniere 1 și 2, au regim de înălțime Parter+3 Etaje, și fiecare are o suprafață construită construită de cca 850 mp, respectiv suprafață desfășurată de cca 3400 mp. An PIF: 1986.

Structura constructivă: fundații din beton, stalpi beton, închideri și compartimentări din zidărie cărămidă. Acoperiș terasă hidroizolantă necirculabilă. Accesul la etaje se face pe scară interioară din beton.

Finisaje interioare: nu există. Construcțiile se află într-o stare de degradare avansată, cel mai probabil putând fi utilizată (dacă ar fi cazul) doar structura (fundație/stâlpi/ planșee) construcțiilor.

Tâmplărie interioară/exterioară: nu există.

Utilități: construcția beneficiază de utilitățile existente pe amplasament.

Clădirile se află într-o stare avansată de degradare.



**BUSINESS  
RECOVERY AND  
BANKRUPTCY**

Construim șanse,  
reconstruim afaceri!



**RTZ**  
& PARTNERS

